



BAOU  
Education  
for all



ડૉ. બાબાસાહેબ આંબેડકર ઓપન યનિવર્સિટી

સ્કૂલ ઓફ કોમર્સ એન્ડ મેનેજમેન્ટ

**B.Com. (Hons.)**

**B. Com Semester-1**

**COE101-BC એકાઉન્ટીંગ & ફાઇનાન્સ - I (Accounting & Finance – I)**

યુનિટ	વિષયવસ્તુના મુદ્દા
1.	વ્યવસાયી વ્યક્તિના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"><li>- પ્રસ્તાવના</li><li>- વ્યવસાયી વ્યક્તિના હિસાબો રાખવાની પદ્ધતિ</li><li>- નફા-નુકશાન ખાતાનો નમુનો</li><li>- ઉદાહરણો</li><li>- સ્વાધ્યાય</li></ul>
2.	ભાડે-ખરીદ પદ્ધતિના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"><li>- પ્રસ્તાવના</li><li>- અર્થ</li><li>- ભાડે ખરીદ પદ્ધતિના લક્ષણો</li><li>- તફાવત<ul style="list-style-type: none"><li>• ભાડે ખરીદ અને હપ્તા પદ્ધતિ વચ્ચેનો તફાવત</li></ul></li><li>- ભાડે ખરીદ પદ્ધતિમાં ઉપયોગમાં લેવાતા પારિભાષિક શબ્દો</li><li>- રોકડ કિંમત</li><li>- કરાર કિંમત</li><li>- કરાર વખતે ચુકવવાની રકમ</li><li>- કુલ વ્યાજ</li><li>- હપ્તાની રકમ</li><li>- ધસારો</li><li>- ભાડે ખરીદ પદ્ધતિ મુજબ હિસાબી નોંધો</li><li>- જરૂરી આમનોંધ</li><li>- સ્વાધ્યાય</li></ul>
3.	મૂડી ખર્ચ અને મહેસુલી ખર્ચના વ્યવહારો અને પુનઃ સ્થાપનાના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"><li>- પ્રસ્તાવના</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- વ્યાખ્યાઓ</li> <li>- પુનઃ સ્થાપના ખર્ચની ફાળવણી</li> <li>- મહેસુલી ખર્ચ</li> <li>- મૂડી ખર્ચ</li> <li>- પુનઃ સ્થાપના ખર્ચની મૂડી અને મહેસુલી ખર્ચમાં ફાળવણી દર્શાવતું પત્રક</li> <li>- મૂડી અને મહેસુલી ખર્ચમાં ફાળવણી દર્શાવતું પત્રક</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
4.	માલસામાનનું મૂલ્યાંકન
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- માલસામાન (ઇન્વેન્ટરી)નો અર્થ</li> <li>- માલસામાનના પ્રકાર</li> <li>- સ્ટોક અને સ્ટોરનો તફાવત</li> <li>- અંશતઃ તૈયાર માલ અને ચાલુ કામનો તફાવત</li> <li>- માલસામાન મૂલ્યાંકનનો અર્થ</li> <li>- બિનકાર્ડનો નમુનો</li> <li>- માલસામાન ખાતાવહીનો નમુનો</li> <li>- બિનકાર્ડ અને માલસામાનની ખાતાવહી વચ્ચેનો તફાવત</li> <li>- માલસિલક (સ્ટોક)ની ગણતરીની પદ્ધતિઓ <ul style="list-style-type: none"> <li>• સામયિક ગણતરી</li> <li>• સતત ગણતરી</li> </ul> </li> <li>- માલસામાન અંગેના જુદા જુદા જથ્થાઓ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ગુરૂત્તમ જથ્થો કે સપાટી</li> <li>• લઘુત્તમ જથ્થો</li> <li>• વરદી સપાટી</li> <li>• ભય સપાટી</li> <li>• વરદી જથ્થો</li> <li>• સલામતી જથ્થો</li> </ul> </li> <li>- વરદી જથ્થો અને વરદી સપાટી વચ્ચેનો તફાવત</li> <li>- માલસામાન ફેરબદલી દર</li> <li>- “જરૂરી સમયે જ” અભિગમ (Just in Time Approach- JIT)</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
5.	કૃષિના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- કૃષિના હિસાબો સંબંધી તૈયાર કરવાના ખાતા અને નમૂનો</li> <li>- કૃષિ હિસાબો સંબંધી અગત્યના મુદ્દાઓ</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
6.	રોયલ્ટી
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- રોયલ્ટીની વ્યાખ્યા</li> <li>- રોયલ્ટી કરાર અને તેમાં સમાવિષ્ટ મુદ્દાઓ</li> <li>- રોયલ્ટીની ગણતરી દર્શાવતું કોષ્ટક</li> <li>- જરૂરી આમનોંધ</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
7.	સફરના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- સફરના હિસાબોનું મહત્વ</li> <li>- સફરખાતું : અર્થ, સ્વરૂપ, નામું અને નમુનો</li> <li>- સફરની ઉપજ અને ખર્ચાઓ</li> <li>- પ્રાઈમેજ તથા એડ્રેસ કમિશનનો તફાવત</li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
8.	હપતા પદ્ધતિથી વેચાણના હિસાબો
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના, અર્થ</li> <li>- હપતા પદ્ધતિના કરારની વિગતો</li> <li>- હપતા પદ્ધતિના હિસાબો લખતી વખતે ઉદ્ભવતા મુદ્દા</li> <li>- હપતા પદ્ધતિ અને ભાડે ખરીદ પદ્ધતિ વચ્ચેનો તફાવત</li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
9.	નાણાકીય વ્યવસ્થાપન અને નાણાકાર્યો
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- નાણાકીય સંચાલનનો અર્થ</li> <li>- વ્યાખ્યાઓ</li> <li>- મહત્વ</li> <li>- કાર્યક્ષેત્ર</li> <li>- અભિગમ</li> <li>- રૂઢિગત અને આધુનિક અભિગમનો તફાવત</li> <li>- નાણાકાર્યોનું વર્ગીકરણ</li> <li>- નાણાકીય સંચાલનના હેતુઓ</li> <li>- ડુ-પોન્ટ ચાર્ટ</li> <li>- નાણાકાર્ય અને સંચાલન વિસ્તારો</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- નાણાકીય સંચાલકની ભૂમિકા</li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
10.	મિલકત દેવાનું સંચાલન
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- અર્થ</li> <li>- મહત્વ</li> <li>- કાર્યક્ષેત્ર</li> <li>- ઉદ્દેશો</li> <li>- એજન્સી સમસ્યા</li> <li>- નાણાકીય મેનેજરોની મુખ્ય પ્રવૃત્તિઓ અને ભૂમિકા</li> <li>- આધુનિક અને પરંપરાગત નાણાકીય મેનેજર વચ્ચેનો તફાવત</li> <li>- વ્યવસાયિક નૈતિકતા અને સામાજિક જવાબદારી</li> <li>- નફો મહત્તમીકરણ અને સંપત્તિ મહત્તમીકરણ (Profit Maximization and Wealth Maximization)</li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
11.	નાણાનું સમયમૂલ્ય
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- અર્થ</li> <li>- મહત્વ</li> <li>- સમય આધારિત મૂલ્યની ગણતરી માટેની વિવિધ ટેકનીક <ul style="list-style-type: none"> <li>(A) એક રકમનું ભાવિ મૂલ્ય</li> <li>(B) એક રકમનું વર્તમાન મૂલ્ય</li> </ul> </li> <li>- કંપાઉન્ડિંગ અને ડિસ્કાઉન્ડિંગ</li> <li>- સાદું અને સંયોજન વ્યાજ</li> <li>- અર્ધવાર્ષિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ અને વટાવ(Intra year compounding and discounting)</li> <li>- થીયરી (Yield to Maturity)</li> <li>- Annuity – (વાર્ષિકી - વાર્ષિકીના ભાવિ મૂલ્યની ગણતરી)</li> <li>- ઋણમુક્તિ (Amortization)</li> <li>- ડુબત નિધિ (Sinking Fund)</li> <li>- તફાવત: <ul style="list-style-type: none"> <li>• વર્તમાન મૂલ્ય અને ભાવિ મૂલ્ય</li> <li>• વળતરનો દર અને નજીવા વળતરનો દર</li> </ul> </li> <li>- પારિભાષિક શબ્દો</li> <li>- અગત્યનાં સૂત્રો</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
12.	જોખમ અને વળતર
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- અર્થ</li> <li>- જોખમ અને વળતર <ul style="list-style-type: none"> <li>• વળતરનો દર</li> <li>• સંભાવના વિતરણ</li> <li>• અપેક્ષિત વળતરનો દર</li> <li>• પ્રમાણભૂત વિચલનનો દર</li> </ul> </li> <li>- જોખમ અને વળતરનું પોર્ટફોલિયો <ul style="list-style-type: none"> <li>• પોર્ટફોલિયોનું અપેક્ષિત વળતર</li> <li>• પોર્ટફોલિયોનું વિવિધીકરણ</li> </ul> </li> <li>- બજાર જોખમનું માપન <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beta (બીટા)ની ગણતરી</li> </ul> </li> <li>- તફાવત: <ul style="list-style-type: none"> <li>• જોખમ અને વળતર</li> <li>• બજાર જોખમ અને અનન્ય જોખમ (Market Risk v/s Unique Risk)</li> </ul> </li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
13.	જામીનગીરી મૂલ્યાંકન - I
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-પ્રસ્તાવના</li> <li>- અર્થ, મહત્વ</li> <li>- બોન્ડનું મૂલ્યાંકન અને ઉપજ</li> <li>- પસંદગીના સ્ટોકનું મૂલ્યાંકન</li> <li>- ઇક્વિટી મૂલ્યાંકન</li> <li>- ડિવિડન્ડનું મૂલ્યાંકન <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zero Dividend Growth Model</li> <li>• Constant /Variable Growth Rate of Dividend)</li> </ul> </li> <li>- ઉદાહરણો</li> <li>- સ્વાધ્યાય</li> </ul>
14.	જામીનગીરી મૂલ્યાંકન - II
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- પ્રસ્તાવના</li> <li>- જોખમ/વળતર/બજારમૂલ્ય વચ્ચેનો સંબંધ</li> </ul>

- મૂળભૂત મૂલ્યાંકન મોડેલ
- CAPM (Capital Asset Pricing Model)
- તફાવત
  - પ્રવાહીકરણ (Liquidation) અને Going concern
  - મૂળ કિંમત અને બજાર કિંમત (Book Value and Market Value)
  - બજાર કિંમત અને આંતરિક કિંમત (Market Value and Intrinsic Value)
  - E/P Ratio and Expected Return (E/P ગુણોત્તર અને અપેક્ષિત વળતર)
- ઉદાહરણો
- સ્વાધ્યાય